

Krông Ana, ngày 12 tháng 7 năm 2022



THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST, ngày 31 tháng 12 năm 2019; Bản án số 11/2017/DSST, ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 251 BDS/2022/CTTĐG-THBM, ngày 22/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: 08 đường số 2, Buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

* Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ bà Phạm Thị Hương và ông Vũ Đức Phóng đã thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Việt Quang; địa chỉ: Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Buôn Trấp (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 345m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2232/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 398,2m²; mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 278,2 m² đất vườn (cây lâu năm), thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc

thửa đất số 1263 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 006002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 296369QSDĐ/KH do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 10/12/2001 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương. Trong diện tích đất nêu trên có 17,9m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: diện tích 68m² kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch men ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính. Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh và tắm. Trong đó có 27m² phía Đông nằm trong đất của ông Phạm Văn Tuấn và phần đất của ông Tuấn không thuộc tài sản bị kê biên để thi hành án. Do đó nếu tách riêng phần tài sản của bà Hương trên đất của ông Tuấn thì phần nhà còn lại sẽ không còn giá trị. Do đó đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên căn nhà nêu trên để thi hành án.

- Nhà tạm: diện tích 23,32m², kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, không trần, không lợp mái, cửa đi không có cánh cửa trong đó có 10,6m² phía Đông nằm trên phần đất của ông Phạm Văn Tuấn không thuộc tài sản bị kê biên để thi hành án do đó nếu tách riêng phần tài sản của bà Hương trên đất của ông Tuấn thì phần nhà còn lại sẽ không còn giá trị sử dụng. Do đó đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên căn nhà tạm nêu trên để thi hành án.

- Mái che: diện tích 40,15m² kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;

- Cổng: kích thước 5,5m kết cấu 02 trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, cánh cổng làm bằng sắt, kích thước 3,35x2,5m bên trên cổng có khung sắt 3,35x1m. Trụ cổng và phần hàng rào phía Đông nằm trên phần đất của ông Phạm Văn Tuấn do đó đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên trụ cổng và hàng rào phía Đông;

- Tường rào phía Tây: kích thước 14m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước cao 2,5m;

- Giếng đào: 02 cái đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m, 01 cái có nắp đậy bê tông và 01 cái không có nắp đậy.

- Hàng rào phía sau nhà: kích thước 11,79m kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 2m, không trát vữa xi măng.

*** Cây trồng trên đất:**

- Sầu riêng: 01 cây đang kinh doanh.

* Đối với những tài sản đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên thì sẽ không tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá đối với những tài sản này. Do vậy khi bán đấu giá tài sản và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì người mua đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ và di dời đối với những tài sản không kê biên để thi hành án và chịu chi phí cho việc tháo dỡ di dời đó mà không được hoàn trả.

* **Ghi chú:** Tài sản trên đất có 01 phần của căn nhà chính với diện tích 27m² và 01 phần của căn nhà phụ (phía sau nhà chính) có diện tích 10,6m²; 01 phần công; 01 phần mái tôn phía trước nhà chính được xây trên đất của ông Phạm Văn Tuấn; địa chỉ: thôn Quỳnh Tân 2, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana. Đối với phần tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana không kê biên để bán đấu giá (bao gồm toàn bộ căn nhà chính và toàn bộ căn nhà phụ) nên khi tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ yêu cầu bà Phạm Thị Hương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tự tháo dỡ, di dời các tài sản nêu trên. Trường hợp bà Phạm Thị Hương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tự nguyện tháo dỡ, di dời các tài sản này thì người trúng đấu giá tài sản nêu trên (sau khi được giao tài sản) có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời các tài sản (tài sản không bị kê biên để thi hành án nêu trên) mà không được hoàn trả các khoản chi phí cho việc tháo dỡ, di dời các tài sản nêu trên.

2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại Thôn Quỳnh Tân (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 99m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2233/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 97,9m²; mục đích sử dụng đất: 30m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 67,9 m² đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 1264 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01885 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 04/7/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng.

*** Công trình trên đất:**

- Hàng rào phía sau: kích thước 9,51m móng xây gạch tường xây gạch cao 2m, không trát vữa xi măng.

* **Ghi chú:** Hiện trạng thửa đất không có đường đi vào, thửa đất này nằm sát với thửa đất số 1263 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2 (tài sản 01).

3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.000m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2231/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 4682,7m²; mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng; thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03062 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 17/8/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng.

*** Công trình trên đất:**

- Nhà ở: xây cấp 4 diện tích 64,89m² kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Kết cấu cụ thể:

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tấm cách nhiệt, cửa đi bằng gỗ tạp, loại 02 cánh 01 bộ;

+ Phòng ngủ 01: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp, loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ;

+ Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ;

+ Phòng bếp: kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ tạp, loại 02 cánh 01 bộ (01 cánh đã bị tháo mất, 01 cánh bị mục gãy) bên trong có song sắt bảo vệ. Kệ bếp thành xây gạch trát vữa xi măng, bên ngoài ốp gạch ceramic, mặt kệ đồ bê tông, bên trên lát gạch ceramic, kích thước kệ bếp 2,42m x 0,6m x 0,75m. Phần tường phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 50cm, thiết bị có 01 bồn rửa bằng inox.

+ Phòng vệ sinh + tắm và phơi đồ, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước (tường phòng vệ sinh và tắm ốp gạch ceramic, trần một phần tắm cách nhiệt, một phần không đóng trần), cửa đi phòng tắm bằng sắt 01 cánh 01 bộ, cửa đi phòng vệ sinh bằng nhựa 01 bộ, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt (nhà xây dựng năm 2004).

- Mái che nhà ở: diện tích 14,4m² kết cấu vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;

- Sân nhà ở: diện tích 48m² kết cấu nền lát đá 1x2cm, phía trên láng xi măng;

- Nhà ở công nhân 01: diện tích 40,53m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ, cửa sổ không có cánh cửa. Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng kho;

- Tường rào phía bắc (giáp nhà ông Lê Trọng Thiết) kích thước 39,7m, kết cấu móng xây gạch, thành xây gạch không trát vữa xi măng, cao 2m;

- Cổng và hàng rào: kích thước 28m, trụ cổng làm bằng trụ bê tông, không có cánh cổng, hàng rào móng xây gạch, không trát vữa xi măng, trụ sắt, kéo lưới B40, cao 1,5m;

- Lò gạch: diện tích 61,5m² xây năm 2005, kết cấu móng khung trụ sàn dầm bê tông cốt thép, nền bê tông, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói. Gồm 03 lò nung, có thành lan can bằng sắt, cầu thang bậc bằng bê tông và sắt, lan can tay vịn bằng sắt, cửa lò bằng khung sắt;

- Mái che phía sau lò gạch: diện tích 206,5 m² kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt + gỗ, mái lợp tôn;

- Mái che phía trước và bên hông lò gạch: diện tích 663,5m² kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt + gỗ, mái lợp tôn;

- Nhà ở công nhân 02: diện tích 32m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gỗ gỗ, mái một phần lợp tôn, một phần không có mái, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ. Gồm 02 phòng;

- Mái che nhà ở công nhân 02: diện tích 29m² kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn;

- Nhà vệ sinh khu lò gạch: diện tích 4,5m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn phủ xi măng, cửa đi không có cánh. Bức tường che nhà vệ sinh kích thước 4,3m, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát vữa xi măng cao 2m;

- Móng kê đất: kích thước 22m, kết cấu móng đổ bê tông, thành xây gạch không trát vữa xi măng, cao 01m;

- Mái che gạch: diện tích 1.202m² kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tấm ni lông;

* Phần mái che cho gạch tạm còn lại làm bằng tre lợp ni lông, đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên;

- Sân để gạch thô: diện tích 2,869m² kết cấu nền lát gạch đá 1x2cm, trên láng xi măng (có nhiều chỗ bị hư hỏng, hiện tại đất phủ trên mặt sân);

- Giếng khoan: 01 cái, đường kính 13cm, sâu khoảng 45m;

- Giếng đào: 01 cái đường kính 1,4m, sâu khoảng 15m, bên trong có nắp đậy bê tông;

- Máng nước sau nhà ở: kích thước 20m, kết cấu trụ sắt cao 1,8m, thanh đỡ bằng sắt, máng bằng tôn;

- Máng nước khu lò gạch: kích thước 39,7m kết cấu như máng nước sau nhà ở;

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây sanh: 01 cây trồng năm 2012;

- Cây sung: 01 cây trồng năm 2017.

4. Tài sản 04: Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2230/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 100m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN270472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00101 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 20/02/2009 đứng tên bà Phạm Thị Hương. Trong diện tích đất nêu trên có 17,6m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

*** Tài sản trên đất:**

- Tài sản trên đất của bà Phạm Thị Hương không có tài sản nào có giá trị.

*** Tài sản của ông Vũ Đức Thắng xây dựng trên đất của bà Phạm Thị Hương:**

- Mái che đường luống (phía Nam của nhà ông Vũ Đức Thắng): diện tích 76m² (trong đó 18m² nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch bên trong trát vữa xi măng, bên ngoài không tô trát, cao 1,5m, trụ xây gạch, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, bên trên gắn khung sắt, đóng tôn. Một phần tường phía trước xây cao đổ mái;

* Đối với phần tài sản của ông Vũ Đức Thắng có đặc điểm nêu trên xây dựng trên đất của bà Phạm Thị Hương. Nếu tách riêng ra thì sẽ không còn giá trị sử dụng, do đó đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên đối với tài sản này và yêu cầu ông Vũ Đức Thắng tự tháo dỡ di dời đối với phần tài sản nêu trên. Ông Vũ Đức Thắng phải chịu toàn bộ chi phí cho việc tháo dỡ di dời, đối với phần tài sản của ông Vũ Đức Thắng xây trên đất của bà Hương;

Nếu ông Vũ Đức Thắng không tự nguyện tháo dỡ di dời đối với phần tài sản nêu trên, khi bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ đối với phần tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Đối với phần tài sản còn lại của ông Vũ Đức Thắng nếu có thiệt hại xảy ra do việc cưỡng chế tháo dỡ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana không chịu trách nhiệm bồi thường cho ông Vũ Đức Thắng đối với phần thiệt hại này.

* **Ghi chú:** tài sản trên đất có 01 phần tài sản của ông Vũ Đức Thắng xây dựng trên đất của bà Phạm Thị Hương gồm: Mái che đường luống phía Nam của nhà ông Vũ Đức Thắng có diện tích 76m², trong đó có 18m² nằm trong lộ giới giao thông. Kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch, bên trong trát vữa xi măng, bên ngoài không tô trát, cao 1,5m; trụ xây gạch, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; bên trên gắn khung sắt, đóng tôn; một phần tường phía trước xây cao đến mái. Khi tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ yêu cầu ông Vũ Đức Thắng, bà Phạm Thị Hương tự tháo dỡ, di dời các tài sản nêu trên. Nếu ông Thắng, bà Hương không tự nguyện tháo dỡ, di dời các tài sản này thì sẽ bị cưỡng chế tháo dỡ, di dời.

* **Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 1.764.799.000 đồng,** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu bốn triệu, bảy trăm chín chín ngàn đồng).

- **Tài sản 02: 212.824.000 đồng,** (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, tám trăm hai bốn ngàn đồng).

Lưu ý: tài sản số 01 và 02 bán chung, không tách rời.

- **Tài sản 03: 2.508.347.000 đồng,** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, ba trăm bốn bảy ngàn đồng).

- **Tài sản 04: 554.100.000 đồng,** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu, một trăm ngàn đồng).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 01 và 02 tháng 8 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: buôn MLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Thị trấn Buôn Tráp (nay thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 08 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 08 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

*** Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:**

Từ ngày 12/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (trường hợp người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng đường bưu điện, phiếu trả giá phải được gửi đến công ty đúng theo thời gian nhận phiếu mà công ty đã ra trong thông báo, không tính theo dấu đường bưu điện).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:

+ Tài sản 01: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

+ Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

+ Tài sản 03: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

+ Tài sản 04: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 264.700.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm sáu bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng);

+ Tài sản 02: 31.900.000 đồng (Bằng chữ: Ba một triệu, chín trăm ngàn đồng);

+ Tài sản 03: 376.250.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy sáu triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng);

+ Tài sản 04: 83.100.000 đồng (Bằng chữ: Tám ba triệu, một trăm ngàn đồng);

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 08.09.10/08/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 10/8/2022).

* Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

- Tài sản 01: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Tài sản 02: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- Tài sản 03: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Tài sản 04: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

*** Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:**

Vào lúc 09 giờ 10 phút ngày 11/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Quang và bà Phạm Thị Hương; nơi ĐKHKTT của bà Hương: thôn Quỳnh Tân 2, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk, nơi ở hiện nay: Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (là bên phải thi hành án); Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (địa chỉ: Số 18 Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình, quận Từ Liêm, thành phố Hà Nội); ông Lê Trọng Thiết, bà Lê Thị Hải Yên (địa chỉ: Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk) - là bên được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Vũ Đức Phóng, địa chỉ: Thôn Thuận Bình, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; ông Vũ Đức Quang, địa chỉ: thôn Quỳnh Tân 2, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; ông Vũ Đức Thắng, bà Vũ Thị Dung và ông Vũ Đức Dũng - cùng địa chỉ: Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk) về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của hộ ông Vũ Đức Phóng, bà Phạm Thị Hương để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho bà Phạm Thị Hương, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Một thành viên Việt Quang và bà Phạm Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Ana;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hà